



HARKU VALLAVOLIKOGU

O T S U S

EELNÕU

Meriküla

[kuupäev] nr [nr]

Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algatada detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 (katastritunnus 19801:011:0949) ja Rannaparkla (katastritunnus 19801:001:4421) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused keskkonnasõbraliku turismi- ja puhkekoha loomiseks kavandades autokaravani ja sõiduautode parklat ning määrata ehitusõigus külalistemaja ja autosuvilaid teenindavate abiehitiste (varjualused, tualetid, dušid jms) püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,43 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Rannasüdame tee ristumiskohas, piirnedes põhjast, kirdest, edelast, läänest ja loodest Keila metskond 28 (katastritunnus 19801:001:4425) maatulundusmaaga, idast Klooga kergliiklustee L27 (katastritunnus 19801:001:4427) transpordimaaga, kagust Klooga maantee L125 (katastritunnus 19801:001:4422) transpordimaaga ja lõunast Klooga kergliiklustee L26 (katastritunnus 19801:001:4426) transpordimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Rannasüdame teed.

Rannasüdame tee 1 maaüksus, suurusega 676 m², on 100% ärimaa sihtotstarbega ja hoonestatud. Ehitisregistri andmetel paikneb maaüksusel kiosk (ehitisregistri kood 116002358). Tegelikult paikneb maaüksusel ehitusõiguseta hoone, mis ei vasta ehitisregistri andmetele. Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardi järgi puuduvad maaüksusel kitsendused.

Rannaparkla maaüksus, suurusega 1,36 ha, on 100% transpordimaa sihtotstarbega. Maaüksus kuulub kohalikule omavalitsusele. Maaüksus on osaliselt kõrghaljastatud. Maaüksuse kasutamist kitsendavad avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid ja projekteeritav kaitseobjekt Loodusmetsade looduskaitseala u 2,63 m² ulatuses. Rannaparkla maaüksusel asub sõiduautode parkla, mida kasutavad Vääna-Jõesuu ranna külastajad.

Rannaparkla maaüksusele on varasemalt kehtestatud Harku Vallavolikogu 19. juuni 2003 otsusega nr 52 Vääna-Jõesuu puhkeranna detailplaneering (Arhitektuuribüroo Hoerdel töö nr 22206). Nimetatud detailplaneeringuga on Rannaparkla maaüksusele määratud transpordimaa sihtotstarve suurusega 1,5 ha. Varasemalt kehtestatud detailplaneeringu järgi on maaüksusel olemasolev parkla, mida planeeritakse laiendada. Parkla teenindab Vääna Ranna supelranda. Parkla suuruseks

on planeeritud kuni 500 autokohta. Parklasse oli ette nähtud rajada kaks sissesõitu ja kaks väljasõitu. Detailplaneeringuga lahendati maaüksusele juurdepääs Rannasüdame teelt.

09.04.2018 riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringuga 2030+ ei ole planeeritavale alale seatud nõudeid ega tingimusi.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu (edaspidi teemaplaneering) kohaselt paikneb planeeritav ala leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalal. Üldplaneeringus on loodusliku haljasmaana tähistatud valdav osa valla territooriumist, s.o ala, mille sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.7 kohaselt on leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtotstarbe peamine kasutusviis maatulunduslik kasutus, so põllumaad kasutatakse põllu harimiseks, metsamaad metsa kasvatamiseks ja loopealseid niitusid niidetakse.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Harku valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.18.1 kohaselt on detailplaneeringu kohustus kõikidel arendatavatel äri- ja tootmismaa juhtotstarbega maa-aladel ning avalikel funktsioonidel kasutatavate hoonete kavandamisel. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale kavandatakse olemasolev ehitusõigusega hoone lammutada ning asemele püstitada aastaringse ja avaliku kasutusega külalistemaja/mini hotell, kus osa hoonest teenindab hooajaliselt karavaniparklat.

Rahvusarhiivi andmetest selgub, et alale on koostatud 1976. aastal Vääna-Jõesuu metsapargi planeering, kus Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla maaüksused on tähistatud telkimise ja parkimise alana nimetusega Vääna-Viti kämping. Parkla haljastuse sidumise joonisel nr 4 on praegusele Rannaparkla alale, kõrghaljastuse vahele, kavandatud parkimisplats koos kämpingutega. Rannasüdame tee 1 alale on planeeringuga näidatud käimla ja saun-suvila Simo, mis on ühtlasi valvuri maja antud kämpingu alal.

Harku Vallavalitsus on 06. september 2005 korraldusega nr 1353 pidanud võimalikuks Harku vallas Vääna-Jõesuu külas asuvate, eraomanikule kuuluvate, saun-suvila ja kioski juurde vastavalt ca 1000 m² ja ca 600 m² suuruste maade ostueesõigusega erastamist tingimusel, et eelnevalt korrigeeritakse Keila metskond maatükk nr 28 maaüksuse, katastritunnus 19801:011:0114, piire erastamiseks taotletava maa osas või muudetakse/tunnistatakse kehtetuks Keskkonnaministri käskkirja Keila metskond maatükk nr 28 maaüksuse riigi omandisse jätmiseks.

24. septembril 2014 esitati Harku Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus Vääna-Jõesuu külas Kioski, katastritunnusega 19801:011:0949, ärimaa sihtotstarbega, 678 m² suurusega katastriüksusele kioski laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust. Projekteerimistingimuste dokumendist selgub järgnev. Ehitisregistri andmetel asus kinnistul kiosk (registrikood 116002358, ehitisealune pind 36 m², maht 90 m³, maapealsete korruste arv 1). Kiosk (freespalgist saun-suvila Simo) kuulus algselt Vääna-Viti kämpingu koosseisu ja teadaolevalt hävis. Kunagise kioski asemel rajati mõnevõrra suurem kiosk ligikaudse ehitisealuse pinnaga ca 75 m². Puudub teave ehitamise õiguslike aluste kohta. 2012. a. ortofotolt nähtub hoone, mida on ehitisregistrisse kantud hoonega võrreldes juba laiendatud üle 33% esialgsest mahust. Viimase maapealne osa hävis tulekahjus pärast 2012. a. Maa-ameti veebilehel kättesaadavalt, 09.07.2014 ülelennu põhjal koostatud ortofotolt nähtub kinnistu idaosas vundament. Käesoleval ajal paikneb katastriüksusel hoone, mille ehitisealune pind on taotluse kohaselt 72 m². Hoone ligikaudne maht on 250 m³. Vallavalitsusele teadaolevalt rajati kõnealune hoone 2014. a. II pooles. Harku Vallavalitsuse 26.

oktoober 2015 korraldusega nr 770 väljastati projekteerimistingimused Vääna-Jõesuu külas Kioski maaüksusele kioski laiendamiseks.

Harku Vallavalitsuse 2. mai 2017 korraldusega nr 225 muudeti Vääna-Jõesuu külas asuva Kioski katastriüksuse lähiaadress aadressiks Rannasüdame tee 1 (katastritunnus 19801:011:0949).

Harku Vallavalitsuse ametnik tuvastas 13.05.2022 Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 (katastriüksuse tunnus 19801:011:0949) kinnistul ehitustegevuse. Ehitamisel on puitsõrestikuga hoone, mille püstitamiseks ei ole taotletud ehitusteatis ega ehitusluba. Püstitav hoone on visuaalsel vaatlusel ehitatud varem samas asukohas paiknenud hoone asemele, mille laiendamiseks on Harku Vallavalitsus 26.10.2015 korraldusega nr 770 väljastatud projekteerimistingimused kioski laiendamiseks. Projekteerimistingimused kehtisid kolm aastat. Paikvaatlusel oli tuvastatav, et tegemist ei ole vana hoone laiendamisega, vaid uue hoone püstitamisega. Harku Vallavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakond esitas 13.05.2022 ettekirjutushoiatuse nr 12-4/8-1, milles kohustas omanikku Rannasüdame tee 1 (19801:011:0949) kinnistul peatama ehitustööd alates ettekirjutuse teatavaks tegemisest. Ehitustöödega oli lubatud jätkata pärast ehitusloa või ehitusteatis tagamist.

Nagu eelnevalt märgitud paikneb planeeritav ala üldplaneeringu kohaselt leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalal. Üldplaneeringuga on määratud tingimused detailplaneeringute koostamiseks elamumaadel, mis asuvad kompaktse hoonestusega aladel, nn tihehoonestusaladel, ning detailplaneeringu koostamise tingimused hajaasustuse põhimõttel arendataval väikeelamumaa looduslikul haljasmaal. Tihehoonestusaladel, kus maa kasutamise juhtotstarve on pere-, paaris, rida- või korterelamumaa on kõrvalfunktsiooniks kuni 25% ulatuses kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, majutushoone või büroohoone maa ja/või üldkasutatava hoone maa ja/või haljasala ja parkmetsa maa. Leebe režiimiga looduslikku haljasmaad, kus on võimalik eluasemekohtade rajamine hajaasustuse põhimõttel üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.1.2 seatud tingimustel, käsitletakse maana, mille juhtotstarve on pereelamumaa, mille võimalikuks kõrvalfunktsiooniks on kuni 25% ulatuses kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, majutushoone maa ja/või üldkasutatava hoone maa ja/või haljasala ja parkmetsa maa. Nii tihehoonestuse põhimõttel kui ka hajaasustuse põhimõttel arendataval alal võib ärimaa kõrvalfunktsiooni väljaarendamine toimuda eeldusel, et ärilise tegevusega kaasnevad mõjud ei häiri elukeskkonda ning hoonestusmahud vastavad eluhoonete mahtudele. Ehitusõiguse kavandamise lubamine looduslikele haljasmaadele peab olema põhjendatud ning ratsionaalne. Ehitustegevusega ei tohi kaasneda negatiivseid mõjusid keskkonnale ega ebamõistlikke kulutusi vallale.

Harku Vallavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 51 kehtestati Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneering. Teemaplaneering täiendab ja täpsustab Harku valla üldplaneeringu seletuskirja jaotistes 2.1-2.4 ja 2.6 maakasutuse juhtotstarvete juures olevates raamitud kastides toodud planeerimise reegleid ja projekteerimistingimuste andmise aluseid. Teemaplaneeringu seletuskirja punktis 3.3 esitatud tabelis „Tingimused elamute, suvilate ja aiamajadega seonduvate detailplaneeringute koostamiseks ja projekteerimistingimuste andmiseks hajaasustusalal (sh nõuded elamute ja nende abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks leebe režiimiga looduslikul haljasmaal)“ on täpsustatud ja täiendatud üldplaneeringu seletuskirja punktis 2.1.2 esitatud tingimusi detailplaneeringute koostamiseks – hajaasustuse põhimõttel arendataval väikeelamumaa looduslikul haljasmaal. Sellest tulenevalt võib üldplaneeringu kohases hajaasustusalas määrata katastriüksuse kõrvasihtotstarbeks kuni 25% ulatuses ärimaa (see võib olla kas kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, või majutusehitiste maa). Ärimaa kõrvasihtotstarbe võib määrata elamumaale eeldusel, et äritegevusega kaasnevad mõjud ei häiri oluliselt elukeskkonda ning

hoonestusmahud vastavad eluhoonete tüüpilistele mahtudele antud asustatuse (küla, alevik) territooriumil, seda nii hoone ehitisealuse pinna kui ka kõrguse poolest.

Rannasüdame tee 1 maaüksusel on esialgselt asunud valvuri maja, seejärel kioskid, mis on teenindanud peamiselt Vääna-Jõesuu ranna külastajaid. Kioskil on äriplaneerimisfunktsioon, see on väike kerge ehitise ajakirjanduse, jookide vm kaupade müügiks. Kõnealusel asukohas on hoone paiknenud vähemalt viimased 40 aastat. Kinnistu paikneb teistest hoonestatud kinnistutest eemal, piirnedes ulatusliku metsaalaga idast ja transpordimaaga läänest. Detailplaneeringuga soovitakse jätkata äritegevust ja pakkuda majutusteenust puhkajatele. Leebe režiimiga looduslikule haljasmaale on üld- ja teemaplaneeringuga seatud tingimus, et katastriüksuse kõrvalsihtotstarbeks võib olla kuni 25% ulatuses ärimaa. Detailplaneeringuga planeeritakse ärihoonet, mille täisehitus protsent krundist ületab 25%. Seega tehakse algatatava detailplaneeringuga ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut. Eeltoodust tulenevalt tehakse sisuliselt ettepanek määrata leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga Rannasüdame tee 1 maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga alaks.

Üldplaneeringu seletuskirja punktis 1.1.3 on märgitud, et „*Harku valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks loetakse igaüks üldplaneeringu seletuskirjas lahtiseletatud juhtotstarbe muutmist.*“. Seega on vallavolikogu üldplaneeringu kehtestamisel PlanS (kehtis kuni 30.06.2015) § 9 lõike 7 punktile 3 tuginedes rõhutanud, et käsitleb üldplaneeringu põhilahenduste muutmisenä igaüks juhtotstarbe osas toimunud muudatust.

PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Sama lõike punktide 1, 2 ja 3 kohaselt on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine, muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Planeeritav ala paikneb Vääna-Jõesuu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Rannasüdame tee ristumiskohas, üldplaneeringu järgselt leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalal. Esitatud taotlusega tehakse sisuliselt ettepanek määrata leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga Rannasüdame tee 1 maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga alaks. Algatava planeeringuga tehakse ettepanek leebe režiimiga looduslik haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusalal paiknevale ärimaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõiguse määramiseks külalistemaja ja autosuvilaid teenindavate abiehitiste (varjualused, tualetid, dušid jms) püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse keskkonnasõbralik turismi- ja puhkekoht koos autokaravani ja sõiduautode parklaga. Planeeritakse avaliku ruumi korrastamist ja võetakse ebapiisavalt kasutatud ala otstarbekamalt kasutusse.

Üldplaneeringu põhilahenduste detailplaneeringuga muutmine peab olema põhjendatud nii era- kui ka avaliku huvi seisukohalt. Avalik huvi väljendub PlanS § 12 määratletud otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtte järgimises.

Nimetatud põhimõtte kohaselt:

- peab planeerimisel võimaluse korral soodustama varem kasutuses olnud või ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist;
- peab asustuse planeerimisel tasakaalustatult käsitlema ehitatud keskkonda ja looduskeskkonda, arvestades olemasolevast keskkonnast ning asukohast tulenevaid asjaolusid;
- tuleb planeerimisel võimaluse korral eelistada keskkonnasäästlikke ja energiatõhusaid lahendusi ning soodustada taastuvenergia kasutamist.

Harku Vallavolikogu hinnangul on üldplaneeringu muutmine antud asukohast ja situatsioonist tulenevalt põhjendatud. Rannasüdame tee 1 maaüksusel on läbi ajaloo asunud äriefunktsiooniga hoone. Algatatava detailplaneeringuga kavandatav avaliku funktsiooniga külalistemaja on piirkonda sobiv, sest on kahekordne ja mahult sarnane piirkonnas olevate elamutega. Samas jääb see teistest hoonestatud kinnistutest eemale ja seetõttu ei häiri olemasolevat elukeskkonda. Rannasüdame tee 1 maaüksusele avaliku kasutusega ärihoone kavandamine ei too kaasa sisulisi muutusi piirkonna hoonestustiheduses ega liikluskorrumuses ning ei avalda piirkonna arengule olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Rannaparkla kinnistul asub olemasolev sõiduautode parkla, kuhu detailplaneeringuga kavandatakse osaliselt ka autokaravani parkla koos vajalike tehnovõrkudega. Parklat ei laiendata, vaid kasutatakse olemasolevaid väljakujunenud parkimisalasid ning tsoneeritakse karavanide ja sõiduautode parkimise asukohad. Planeeritaval alal korrastatakse avalik ruum ja võetakse varem kasutuses olnud ja ebapiisavalt kasutatud ala otstarbekamalt kasutusse. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, mistõttu oluline keskkonnamõju puudub.

PlanS § 8 kohaselt tuleb planeeringuga luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlike väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Harku Vallavolikogu hinnangul arvestab planeerimisettepanek eelnimetatud elukeskkonna parendamise põhimõtetega, kuna koostatava detailplaneeringuga kavandatakse avalikust huvist lähtuvalt mitmekesisemad puhkamisvõimalused, sh autokaravani parkla ja korrastatakse avalik ruum ning luuakse kasutajasõbralik ja turvaline elukeskkond. Esteetilise miljöö arenguks tagatakse Rannaparkla maaüksusel looduskeskkonna säilimine võimalikult suures ulatuses.

Kuna planeeringuga kaasnev mõju on eeldatavalt väike, ei ole vajalik läbi viia Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 ja Rannaparkla maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist KeHJS mõistes, kuid detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Lisaks tuleb vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 detailplaneeringu koostamise käigus seada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavad nõued.

Vallavalitsus on sõlminud **xx.xx.2025 lepingu nr 5-9/243/24** detailplaneeringu koostamiseks ja koostamise tellimise kulude kandmiseks. Detailplaneeringu tellija on Harku Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostab Harku Vallavalitsuse tellimisel **... (äriregistrikood ...)**. Detailplaneeringu koostamise ja muud detailplaneeringu koostamisega seotud kulud hüvitab **Harku Vallavalitsus ja planeeringust huvitatud isik, kes on ühtlasi Rannasüdame tee 1 omanik.**

Harku Vallavolikogu, tutvunud esitatud eskiislahenduse, detailplaneeringu koostamise vajaduse põhjendustega, peab võimalikuks ja piisavalt põhjendatuks üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamist Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 11 ja Rannaparkla maaüksustel ja selle lähialal.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja § 22 lõikest 2, planeerimiseseaduse § 124 lõikest 10, § 125 lõikest 2, § 128 lõigetest 1 ja 5, § 129 lõikest 1, § 142 lõike 1 punktist 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punktist 1 ning Harku Vallavolikogu 25.05.2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitismäärus” § 5 lõike 1 punktist 2, lõike 2 punktist 3 Harku Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Rannasüdame tee 1 (katastritunnus 19801:011:0949) ja Rannaparkla (katastritunnus 19801:001:4421) maaüksustel ja lähialal.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused keskkonnasõbraliku turismi- ja puhkekoha loomiseks kavandades autokaravani ja sõiduaudode parklat ning määrata ehitusõigus külalistemaja ja autosuvilaid teenindavate abiehitiste (varjualused, tualetid, dušid jms) püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
3. Planeeritava ala suurus on u 1,43 ha.
4. Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut määrata leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga Rannasüdame tee 1 maaüksus ärimaa juhtfunktsiooniga alaks.
5. Detailplaneeringu koostamise juhise „Juhend detailplaneeringu koostamiseks“ on leitav Harku valla veebilehelt aadressil <https://www.harku.ee/peo/taotlemine>. Detailplaneeringu koostamisel lähtuda Riigihalduse ministri määrusest 17.10.2019 nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
6. Pidada vajalikuks korraldada vähemalt üks avalik arutelu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks ühes eelneva teatamisega valla kodulehel ja vastavates ajalehtedes, mis on selleks hetkeks määratud valla ametlike teadete avaldamise kohaks.
7. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava lähtub järgnevast. Vallavolikogu poolt detailplaneeringu vastuvõtmiseks tuleb nõutele vastav ja kooskõlastatud detailplaneering esitada kahes eksemplaris vallavalitsusele hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu algatamisest. Planeerimiseseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus teha hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.
8. Vallavolikogu võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui:
 - 1) koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, sealhulgas kui isik keeldub detailplaneeringukohaste ehitiste ehitamise üleandmiseks halduslepingu sõlmimisest;
 - 2) kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks;
 - 3) planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
9. Planeering anda üle pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna ühes eksemplaris kaustana ning digitaalselt.
10. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.
11. Kaasata detailplaneeringu koostamisse planeeringuala kinnistu omanikud või volitatud isikud, planeeringualaga piirneva Keila metskond 28 maaüksuse volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, Päästeamet (koostöötegija, kellele esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks), Keskkonnaamet, Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet, kõikide planeeringuala ja kontaktala olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning isikud, kelle õigusi või kohustusi võib planeeringulahendus puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud.

12. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
13. Otsusega on võimalik tutvuda Harku valla kodulehel www.harku.ee ja tööpäevadel Harku Vallavalitsuses aadressil Teenuste 2, 76901 Tabasalu ja Tilgu tee 53, 76925 Meriküla, Harjumaa.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heinart Puhkim
vallavolikogu esimees

Jaotuskava:
Kaisa Pagil